

COMUNE DI PANTELLERIA

PROVINCIA DI TRAPANI

II Settore

VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AD INVITO, AI SENSI DELL'ART. 57 COMMA 6 NEL COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 125 DEL D.LGS. 163/2006 COSÌ COME INTRODOTTO DALLA L. 106/2011 E CHIARITO DALLA DETERMINAZIONE DELL'A.V.C.P. N. 8 DEL 14/12/2011 PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DI UN TRATTO DELLA CONDOTTA FOGNARIA DI VIA ALESSANDRO MANZONI E RELATIVE DIRAMAZIONI - IMPORTO A BASE D'ASTA € 49.842,78. - CIG 554094761C. - ESITO PROCEDIMENTO DI VERIFICA ED AGGIUDICAZIONE.

Il giorno 18 del mese di marzo dell'anno 2014 alle ore 17,00 nei locali dell'Amministrazione sopraindicata il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino assistito dalla Sig. Angela Pucci che funge da Segretario e alla presenza dei dipendenti sig.ra Lo Pinto Rosalia e Arch. Domenico Orobello dipendenti dell'Ente quali testimoni cognitivi ed idonei.

Premesso che con verbale in data 23/01/2014, è stata espletata la procedura negoziata dei lavori di sostituzione di un tratto della condotta fognaria di via Alessandro Manzoni e relative diramazioni - importo a b.a. € 49.842,78 al netto del costo della manodopera che nel caso specifico ammonta ad € 11.407,22 e del costo degli oneri della sicurezza pari ad € 1.250,00 che ha determinato il seguente risultato:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE

| Progr. | Impresa | Ribasso in % |
|--------|--------------------------------------|--------------|
| 1 | Pegaso Costruzioni srl | 33,3357 |
| 2 | Ferrante Giacomo | 28,4688 |
| 3 | A.P. costruzioni | 28,5925 |
| 4 | CO.CI.P. snc di Ignazio Pulizzi & C. | 26,6666 |
| 5 | COGEMAT srl | 33,00 |
| 6 | Leone Maria | 27,6980 |
| 7 | TAO.MAR srl, | 32,2332 |
| 8 | Geom. Sebastiano Nicastro | 21,5111 |

- Poichè il numero delle offerte ammesse risultava inferiore a 10, non si è potuta esercitare la facoltà di esclusione automatica, applicando invece il disposto di cui all'art. 86 comma 3 del

codice dei contratti pubblici e all'art. 121 comma 8 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010;

- per tale ragione ed in considerazione che questo Ente nella lettera di invito si era riservato la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica dell'anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, si è provveduto in data 30/01/2014 a richiedere alle predette imprese di produrre per iscritto, **a pena di esclusione**, entro il termine di quindici giorni dalla richiesta, le giustificazioni sul ribasso offerto, che avrebbero dovuto avere riguardo a tutte le voci di prezzo che concorrevano a formare l'importo complessivo a base di gara;
- entro la data di scadenza dei termini per la presentazione delle predette giustificazioni, sono stati acquisiti i fascicoli dei concorrenti:

Pegaso Costruzioni s.r.l., *acquisito al protocollo del Comune di Pantelleria in data 04/02/2014 al n. 1899;*

COGEMAT s.r.l., *acquisito al protocollo del Comune di Pantelleria in data 13/02/2014 al n. 2506;*

AP Costruzioni di Asaro Gaspare, *acquisito al protocollo del Comune di Pantelleria in data 13/02/2014 al n. 2538;*

- non risultavano pervenute le giustificazioni dei concorrenti TAO.MAR e Ferrante Giacomo;
- con determina n. 128/Sett. II del 28/02/2014 si è provveduto a nominare l'arch. Domenico Orobello quale supporto tecnico al R.U.P. nelle operazioni di verifica delle giustificazioni;
- con seduta del 01/03/2014, si procedeva all'esame delle giustificazioni presentate dai concorrenti;
- queste, non erano ritenute sufficientemente sviluppate e tali da poter confermare la congruità delle offerte stesse;
- per effetto di tali valutazioni si richiedeva, ai medesimi concorrenti, di produrre le dovute integrazioni alle giustificazioni, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 88 comma 2 del D. Lgs. 163/2006, assegnando il termine per la ricezione delle stesse;
- entro il termine assegnato, ovvero il 07/03/2014, sono pervenuti - via PEC - esclusivamente due fascicoli, riferiti ai concorrenti:

COGEMAT s.r.l., *integrazioni acquisite via PEC in data 06/03/2014 ed acclarate al protocollo comunale in pari data al n. 3921;*

AP Costruzioni di Asaro Gaspare, *integrazioni acquisite via PEC in data 07/03/2014 ed acclarate al protocollo comunale in pari data al n. 4051;*

- nel prendere atto che il concorrente Pegaso Costruzioni s.r.l. non aveva prodotto le integrazioni documentali richiestegli da questo RUP, *con nota prot. n. 3536 del 01/03/2014*, si procedeva all'esame dei fascicoli presentati dai concorrenti COGEMAT s.r.l. e AP Costruzioni di Asaro Gaspare;
- terminato l'esame delle predette integrazioni/chiarimenti, a supporto delle offerte presentate dai concorrenti, il R.U.P. non riteneva soddisfatte le condizioni affinché fosse fugato ogni dubbio sull'incongruenza a carico delle stesse e per i cui dettagli narrativi si rimanda al verbale n. 2 di esame delle giustificazioni;
- in funzione di quanto al punto superiore, con note prot. n. 4304 - n. 4305 - n. 4306 del 12/03/2014, il RUP provvedeva a convocare, rispettivamente, i concorrenti Pegaso Costruzioni s.r.l., COGEMAT s.r.l., AP Costruzioni di Asaro Gaspare, per l'audizione del 18/03/2014 con decorrenza delle operazioni dalle ore 10.00.

con verbale in data odierna la commissione di valutazione della congruità dell'offerta ha preso atto che l'O.E. **Pegaso Costruzioni s.r.l.**, nonostante lo stesso sia stato invitato in audizione con nota prot. n. 4304 del 12/03/2014, per il giorno 18/03/2014 alle ore 10.00, lo stesso non si è

presentato in audizione e non risultano pervenuti chiarimenti ed integrazioni documentali. *richiestegli dal RUP con nota prot. n. 3536 del 01/03/2014*, ritenute indispensabili ai fini della verifica della congruità dell'offerta e, pertanto, permangono in via definitiva le motivazioni che hanno fatto ritenere l'offerta anormalmente bassa.

In pari data la commissione di valutazione della congruità dell'offerta ha proceduto alle audizioni afferenti le Ditte COGEMAT srl ed AP Costruzioni di Asaro Gaspare.

- Al termine delle audizioni, la commissione di valutazione della congruità dell'offerta, riunita in seduta riservata, ha proceduto alla conclusione dell'esame delle giustificazioni e dell'esito dell'odierna audizione dell'Impresa COGEMAT s.r.l. ed ha determinato di potere valutare l'offerta della stessa, nel suo complesso congrua e tale da garantire l'affidabilità della stessa, mentre per quanto riguarda l'offerta dell'Impresa AP Costruzioni di Asaro Gaspare, sulla base delle giustificazioni fornite, nonché sulla base degli ulteriori elementi acquisiti in sede dell'odierna audizione, ha rilevato che non sussistono elementi utili a dichiarare l'offerta affidabile e pertanto la stessa è da ritenere non congrua.

Quanto sopra premesso si procede all'esclusione dell'offerta dell'Impresa **Pegaso Costruzioni s.r.l.**, risultato primo in graduatoria nel verbale del 23.01.2014, in quanto ancorchè ripetutamente interpellato, non ha fornito alcuna giustificazione sull'attendibilità dell'offerta prodotta in sede di gara e, pertanto, permangono in via definitiva le motivazioni che hanno fatto ritenere l'offerta anormalmente bassa.

Si procede altresì all'esclusione dell'offerta dell'impresa **AP Costruzioni di Asaro Gaspare**, risultata quarta in graduatoria, in quanto sulla base delle giustificazioni fornite, nonché sulla base degli ulteriori elementi acquisiti in sede di audizione, non sussistono elementi utili a dichiarare l'offerta affidabile e pertanto la stessa è da ritenere non congrua, nonché delle offerte dell'impresa **TAOMAR s.r.l.** risultata terza in graduatoria e **Ferrante Giacomo** risultata quinta in graduatoria in quanto non hanno fatto pervenire alcuna giustificazione in merito alle offerte presentate.

Si procede quindi all'aggiudicazione provvisoria in favore dell'O.E. COGEMAT s.r.l., individuata quale seconda in graduatoria nel predetto verbale del 23.01.2014, per l'importo complessivo di € 33.394,66, al netto del ribasso d'asta del 33,00% oltre € 11.407,22 per costo della sicurezza ed € 1.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 46.051,88.

Secondo aggiudicatario è la ditta Leone Maria di Borgetto (PA), avente offerta di ribasso del 27,6980%.

L'aggiudicazione in favore dell'impresa ha carattere provvisorio, e diverrà definitiva nei tempi e secondo le previsioni dell'art. 79 comma 5 e da 5 bis a 5 quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino

Il Segretario: Sig.ra Angela Pucci

I teste: Rosalia Lo Pinto

II teste: Arch. Domenico Orobello